



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Atelier de Urbanism

Raportul informării și consultării publicului

Etapă I de informare și consultare a publicului pentru propuneri preliminare de reglementări urbanistice pentru documentația:

P.U.Z.C.P. „Zona Fabric” și Regulamentul Local de Urbanism aferent

Amplasament: Cartier Fabric, Timișoara

Inițiator: Primăria Municipiului Timișoara

Proiectant: Subcontrol SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Asistență Cetățeni și Registratură (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, bd. C.D.Loga, nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z.C.P. disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara <https://www.primariatm.ro/urbanism/puz/etapa-1/2025/zona-fabric>, în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri Urbanistice Zonale/ Etapa I de informare și consultare, respectiv pe site-ul Decidem <https://decidem.primariatm.ro/processes/puzcpfabric> până la data de **30.11.2025**.

În acest scop inițiatorul documentației a amplasat patru totemuri în zona pieței Traian cu documentația într-o formă sintetică, în cadrul unei expoziții în aer liber organizate de către proiectant în Piața Traian, respectiv 12 panouri atât în zona care a generat Planul Urbanistic pentru Zone Construite Protejate cât și în afara sa.

În cadrul perioadei de informare și consultare au fost organizate două dezbateri publice. Prima dezbatere publică a fost organizată în **data de 20.11.2025 la ora 15:00**, în vederea consultării entităților aflate în zonele de restructurare urbană. Entitățile notificate au fost următoarele:

- Colterm
- Hotel Rivo Timisoara
- Transelectrica
- UMF



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

- Smart SA
- E-Distribuție Banat SA
- FABRICA DE BERE
- PPC
- Crinul
- Garofița
- S&M Conect SRL (la vest de fostul Setup)
- Ervi Art SRL
- Agricola San Giorgio SRL
- Tehnic Ceraban SRL
- Screenplay company SRL
- Teletim SRL
- Jesa Grup SRL
- Clamir Timisoara SRL
- Stilo Construct SRL
- Sun Buildings SRL
- Gitanos Company SRL
- Plastik ABC SRL

În cadrul primei dezbateri, au participat **16 persoane**.

A doua dezbatere publică a fost organizată pentru publicul larg în **data de 26.11.2025, ora 17:00 la Cinema Studio**. În cadrul acesteia, au participat aproximativ **150 de persoane**.

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la documentația **P.U.Z.C.P. „Zona Fabric” și Regulamentul Local de Urbanism aferent**. La acestea, proiectantul a transmis răspunsul înregistrat cu nr. **MTM2025-053196**, anexat.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara <https://www.primariatm.ro/urbanism/puz/etapa-1/2025/zona-fabric>, în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri Urbanistice Zonale/ Etapa I de informare și consultare, respectiv pe site-ul Decidem <https://decidem.primariatm.ro/processes/puzcpfabric>, în perioada **06.11.2025 - 30.11.2025**.